

Skráningartafla: Borgarholtsbraut 2				Skrásetjari: Þórhallur Garðarsson																																																																			
Landeignanúmer: 169993				Kennitala: 020370-4599																																																																			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags: 5.7.2022																																																																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir																																																																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																																																						
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³																																																						
		Matshluti			88,9	0,0	0,0	0,0	88,9	0,0			298,3	75,6	88,9		232,848																																																						
		Botn											24,7																																																										
	01	1. Hæð			88,9	0,0	0,0	0,0	88,9	0,0			273,6	75,6	88,9																																																								
A	0101	Fristundahús	N	0101	88,9				88,9		2,77	3,51	273,6	75,6	88,9	3,08	232,848																																																						
B	0102	Verönd	N	0101	34,5				34,5		3,10	3,50	114,0																																																										
Athugasemdir																																																																							
Sameignir sumra																																																																							
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																																																																	
<table border="1" style="width:100%"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th><th>Notkun texti</th><th>Birt flatarmál m²</th><th>Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar</th><th>Séreign og sameign m³</th><td colspan="13"></td></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0101</td><td>Fristundahús</td><td>88,9</td><td>232,848</td><td>232,848</td><td colspan="13"></td></tr> <tr> <td></td><td>Alls</td><td>88,9</td><td>232,848</td><td>232,848</td><td colspan="13"></td></tr> </tbody> </table>																		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³														0101	Fristundahús	88,9	232,848	232,848															Alls	88,9	232,848	232,848													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³																																																																			
0101	Fristundahús	88,9	232,848	232,848																																																																			
	Alls	88,9	232,848	232,848																																																																			
		Botnplata		Hjúpflötir																																																																			
	Lóo m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	þar af: Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	þakluggar og þakop m ²	Efski hæðarkóti	Ummál ofanjarðar																																																														
Matshluti	5000,0	24,7	123,4	141,6	31,0	89,3		3,5	46,0																																																														
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M m illiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²																																																														
A rými		88,9			88,9		273,6	75,6	88,9																																																														
Svalir A lokun																																																																							
B rými		34,5			34,5																																																																		
C rými																																																																							
Fylgirými (F)																																																																							
Afgangsrými (V)																																																																							
Botnplata							24,7																																																																
Samtals:		123,4	0,0	0,0	123,4	0,0	298,3	75,6	88,9																																																														
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																																																							
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²	Lóo m ²	Hlutfall																																																																
					123,4	5.000,0	0,02																																																																

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Öndverðarnes
Borgarholtsbraut 2

Aðaluppdráttur
Skráningartafla

Hannað ÞG	Teiknað ÞG
Yfirfarð SA	Dags 05.07.2022
mkv.	nr. 1130-01

Hönnunarstjóri 161161-2929
Hönnun
Hönnuður 020370-4599
Þórhallur Garðarsson

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF
1			
2			
3			
4			
5			